

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
 Ο κτιπών υπαγορευμένος Μαγδαλής Αθ. Θεόδωρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό το στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 και υπ' αριθμ. 1422 κληροτάμιο του αγροκτήματος Ολύνθου βρίσκεται εκτός Εγκρίτου Σχεδίου, Εκτός Ορισμού και Εκτός Ζώνης Ορισμού, στην Δ.Ε. Πολυγύρου του Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, έχει τις σημειωμένες διαστάσεις και εμβαδό E = 13.470,00μ² και είναι άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολυεθνικές Διατάξεις. Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν. 1337/1983 και το αγροτάμιο δεν αφορά επαρκώς και χρήσιμος. Το αγροτάμιο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Πολυγύρου σε περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΤΓ: Λοιπής Γεωργικής Γης. Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Εντός του αγροταμίου ΔΕΝ διέρχονται υψηλή τάση ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προωσιμότητας του 1923 και δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια. Διέρχεται ρέμα σε επαφή με το Νοτιοδυτικό όριο του αγροταμίου. Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 7800μ. Η απόσταση του από τον οικισμό της Ολύνθου είναι 3800μ.

Πολύγυρος, 29-12-2015
 Ο Δηλ. Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν.4030/2011
 Ο κτιπών υπαγορευμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρίου με στοιχεία 1422) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 εμβαδού 13.470,00μ² όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση "Αγροκτήμα Νέας Ολύνθου" της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, δηλώνω ότι τα όρια υποδιέχθησαν επί τόπου και υλοποιήθηκαν στο ύψος ορόβη και ευθυνοστάσεως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να απηθώμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.

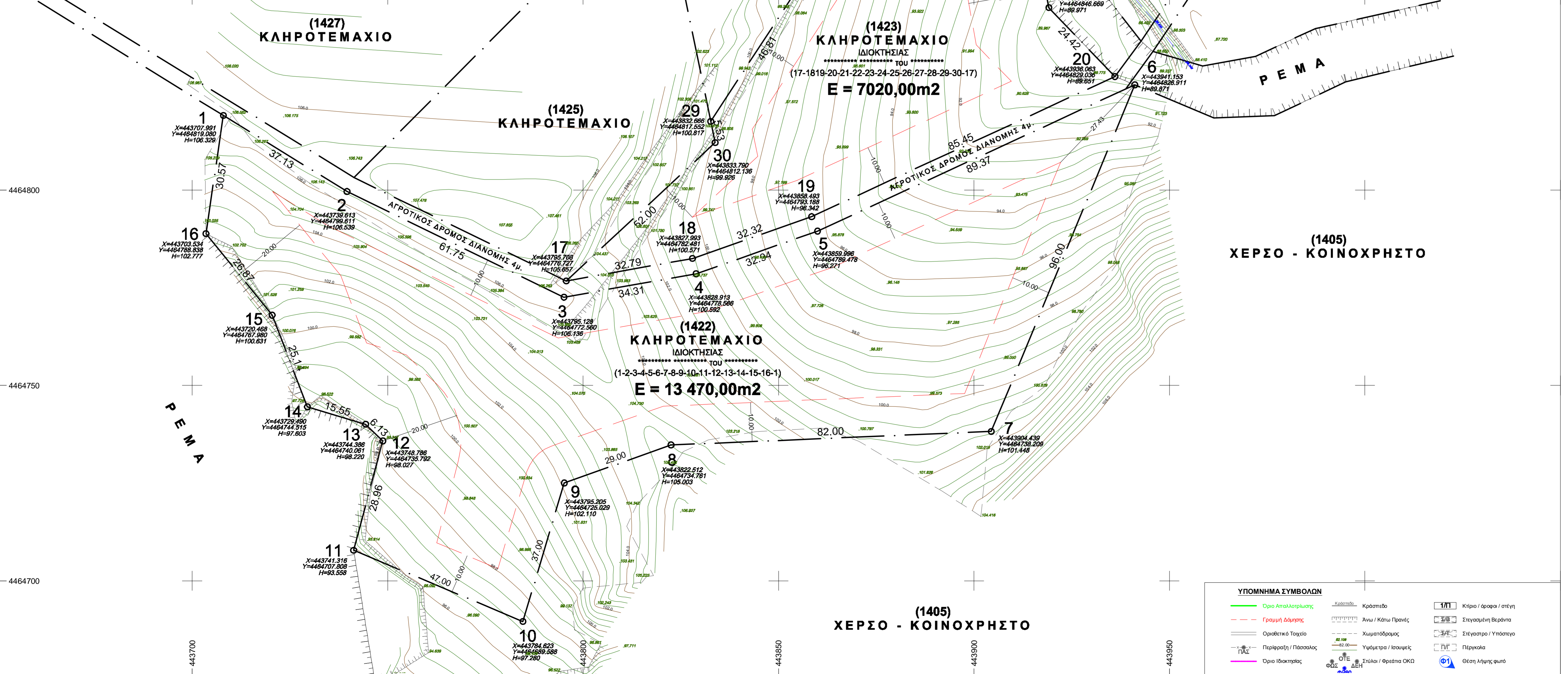
Πολύγυρος, 29-12-2015
 Ο Δηλ. Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977
 Ο κτιπών υπαγορευμένος Μαγδαλής Αθ. Θεόδωρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό το στοιχεία 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-17 και υπ' αριθμ. 1423 κληροτάμιο του αγροκτήματος Ολύνθου βρίσκεται εκτός Εγκρίτου Σχεδίου, Εκτός Ορισμού και Εκτός Ζώνης Ορισμού, στην Δ.Ε. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, έχει τις σημειωμένες διαστάσεις και εμβαδό E = 7.020,00μ² και είναι άρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολυεθνικές Διατάξεις. Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν. 1337/1983 και το αγροτάμιο δεν αφορά επαρκώς και χρήσιμος. Το αγροτάμιο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Πολυγύρου σε περιοχή ΠΕΠΔ-ΑΤΓ: Λοιπής Γεωργικής Γης. Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Εντός του αγροταμίου ΔΕΝ διέρχονται υψηλή τάση ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προωσιμότητας του 1923 και δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια. Διέρχεται ρέμα σε επαφή με το Βόρειοανατολικό όριο του αγροταμίου. Η απόσταση του από την θάλασσα είναι 7800μ. Η απόσταση του από τον οικισμό της Ολύνθου είναι 3800μ.

Πολύγυρος, 29-12-2015
 Ο Δηλ. Μηχανικός

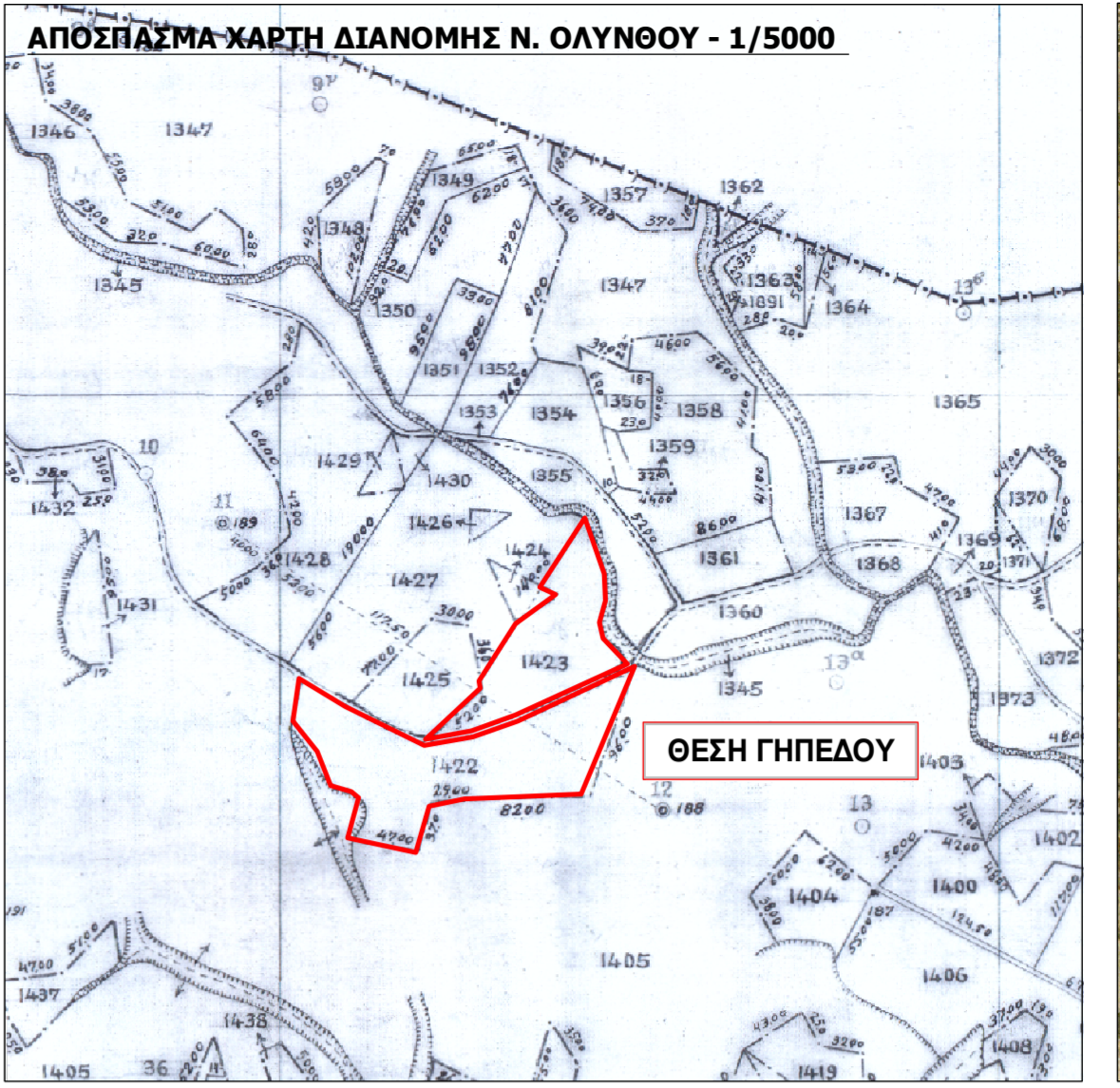
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν.4030/2011
 Ο κτιπών υπαγορευμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρίου με στοιχεία 1423) 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-17 εμβαδού 7.020,00μ² όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση "Αγροκτήμα Νέας Ολύνθου" της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, δηλώνω ότι τα όρια υποδιέχθησαν επί τόπου και υλοποιήθηκαν στο ύψος ορόβη και ευθυνοστάσεως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να απηθώμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.

Πολύγυρος, 29-12-2015
 Ο Δηλ. Μηχανικός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Όριο Αποκατάστασης		Κρατάει		Κτίριο / όροφος / στέγη
	Γραμμή Δόμησης		Ανω / Κάτω Πράνις		Σταγασμένη Βελούρα
	Οροθετικό Τοίχιο		Χωρομόδαρος		Σταγαστρο / Υπόστατος
	ΠΛΣ		Υψόμετρο / Ισομετρική		Πάγκο
	Όριο Ισοβαρής		ΟΤΕ		Θέση Αίλιμης φωτό

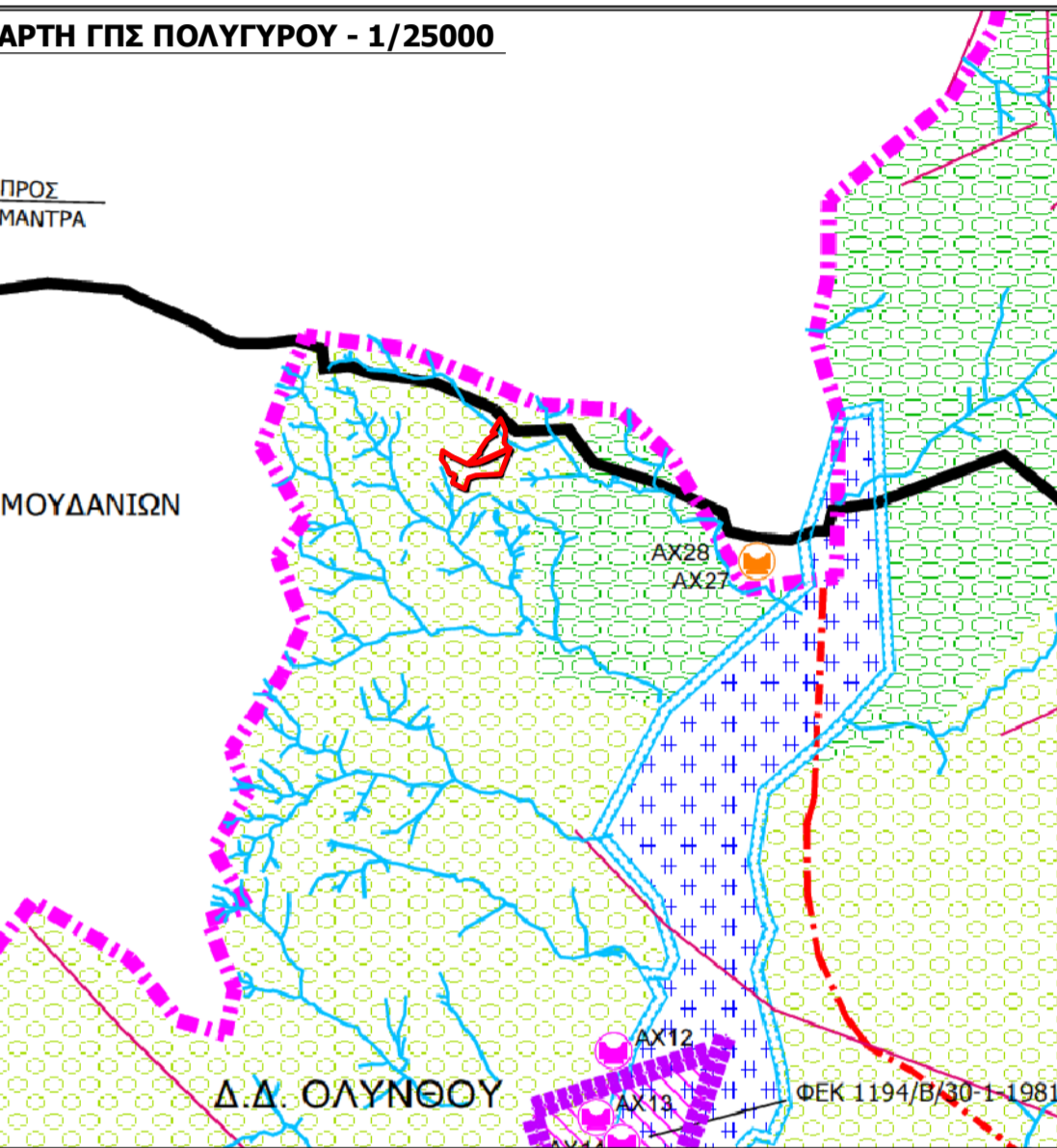


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εκτός Εγκρίτου Σχεδίου, Εκτός Ορισμού και Εκτός Ζώνης Εντός ΓΠΣ. Περαιτέρω ΠΕΠΔ-ΑΤΓ: Περαιτέρω Λοιπής Γεωργικής Γης. Όρα Αγροταμίου 1422: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 Όρα Αγροταμίου 1423: 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-17 Θέση "Αγροκτήμα Νέας Ολύνθου" - Δ.Ε. Πολυγύρου, Δ. Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.
 Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:
 Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2700/31-5-1985)
 Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 5360/17-10-1978) για την δόμηση εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.
 Απ. Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. 4325/7-6-2013 (ΦΕΚ 243ΑΑ/21-6-2013) ΓΠΣ Πολυγύρου.
Ελάχιστα Όρια:
 Εμβαδός: 4000 μ²
 Πρόσωπο: 25 μ. [N.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-2-2003)]
 Γενικοί Όροι Δόμησης Βιομηχανικών/Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων:
 *Αρθ.4 Π.Δ.24-5-1985 (ΦΕΚ 2700/31-5-1985)
 Συντελεστής Δόμησης: 0,6 (ΓΠΣ Πολυγύρου)
 Συντελεστής Κατ' Ογκό: 3,3
 Κάλυψη: 30%
 Ύψος: 1η μ. μέγιστο
 Ορόφος: 3 μέγιστο
 Αποστάσεις από όρια: 10μ.
 Παρέκλιση Αποστάσεων: 5μ. (για τα κατά κανόνα όρια γηπέδου που υφίστανται την 31-5-1985 και με max πλευρά κτίριου 5μ.)
 20μ.
 ΠΕΠΔ-ΑΤΓ: Λοιπής Γεωργικής Γης. Εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής, Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής όχλησης. Η κατασκευή περισσότερων από ένα κτιρίων στο γήπεδο.
Επιτρέπεται:
 Δέν υπάρχουν και δεν αποσπώνται: ΝΑΙ
 Υποχρεώσεις Οικοπέδου:
 Προκαταβολή: Αρ. Συμβ.:
 Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.:
 Εκπονήσει Πράξη Εφαρμογής: ΟΧΙ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
 Δεν υπάρχουν και δεν αποσπώνται: ΝΑΙ
 Υποχρεώσεις Οικοπέδου:
 Προκαταβολή: Αρ. Συμβ.:
 Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.:
 Εκπονήσει Πράξη Εφαρμογής: ΟΧΙ
Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 Στοιχεία Αγρ.τάμ. 1422: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 Εμβαδός: 13.470,00 μ²
 Χημειοστάσις: 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-17 Εμβαδός: 7.020,00 μ²
 Ισοβαρής:
 Αρ. Συμβολαίου: Πώληση της Συμβολαιογράφου Ν. Μουδανίων

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΨΥΜΕΤΡΩΝ
 Υψόμετρα απόλυτα από χωροσταθμική αφετηρία Γ.Υ.Σ. - Από το πέριξ φυσική διαμορφωμένο έδαφος.
Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
 Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.
ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ
 Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου σε απόσταση μικρότερη των 20μ. Δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια εντός των αγροταμίων. Διέρχεται ρέμα σε επαφή με το Νοτιοδυτικό όριο του υπ' αριθμ. 1422 αγροταμίου. Διέρχεται ρέμα σε επαφή με το Βόρειοανατολικό όριο του υπ' αριθμ. 1423 αγρ.τάμ.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν. 4030/2011
 Ο κτιπών υπαγορευμένος, ιδιοκτήτης του γεωμετρίου με στοιχεία 1422) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 εμβαδού 13.470,00μ² και με στοιχεία 1423) 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-17 εμβαδού 7.020,00μ² όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση "Αγροκτήμα Νέας Ολύνθου" της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, δηλώνω ότι τα όρια υποδιέχθησαν επί τόπου και υλοποιήθηκαν στο ύψος ορόβη και ευθυνοστάσεως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να απηθώμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ***** ΤΟΥ *****
ΕΡΓΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1422 & 1423 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΤΙΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΟΛΥΝΘΟΥ
ΓΕΩΗ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΟΛΥΝΘΟΥ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
 ΜΑΓΔΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 T1
ΑΙΑ ΕΡΓΟΥ
 669/12-2015
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ
 1 : 500

ΦΟΡΑΙΩΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ