

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαγδάλης Αθ. Θεόδωρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Τα υπό τα στοιχεία:

- (1) 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-6 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(1)=9 361,79μ2,
(2) 1-2-3-4-5-6-7-8-1 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(2)=2 360,91μ2,
(3) 16-17-18-13-12-16 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(3)=764,61μ2,
(4) 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-17 αγρ/χο εμβ. Ε(4)=4063,72μ2,
(5) 26-27-28-29-30-31-26 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(5)=4011,59μ2,
(6) 31-32-33-24-25-26-31 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(6)=1630,63μ2,
(7) 22-23-24-33-34-35-22 αγροτεμάχιο εμβαδού Ε(7)=1699,51μ2,
βρίσκονται εκτός Εγκ/μένου Σχεδίου, Εκτός Οκισμού και Εκτός Ζώνης, στη θέση "Πατελιδάς Πολυγύρου" της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δ. Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής και έχουν τις σημειωμένες διαστάσεις και εμβαδά.

Τα υπό στοιχεία (1) , (4) και (5) αγρ/χο είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Τα υπό στοιχεία (2) , (3) , (6) και (7) αγρ/χο ΔΕΝ είναι άρτια ΟΥΤΕ οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

Στην περιοχή δεν έχει κυριωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/1983 και τα αγροτεμάχια αυτά δεν οφείλουν εσοφάρ γής και χρήματος.

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εντός του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Πολυγύρου σε περιοχή ΠΕΠΔ ΛΓΓ: Λοιπής Γεωργικής Γης.

Στην περιοχή δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Η απόστασή τους από την θάλασσα είναι 6350μ.

Η απόστασή του από το Εγκεκριμένο Σχέδιο Πολυγύρου είναι 5650μ.

Πολύγυρος, 3-8-2015

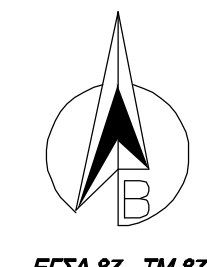
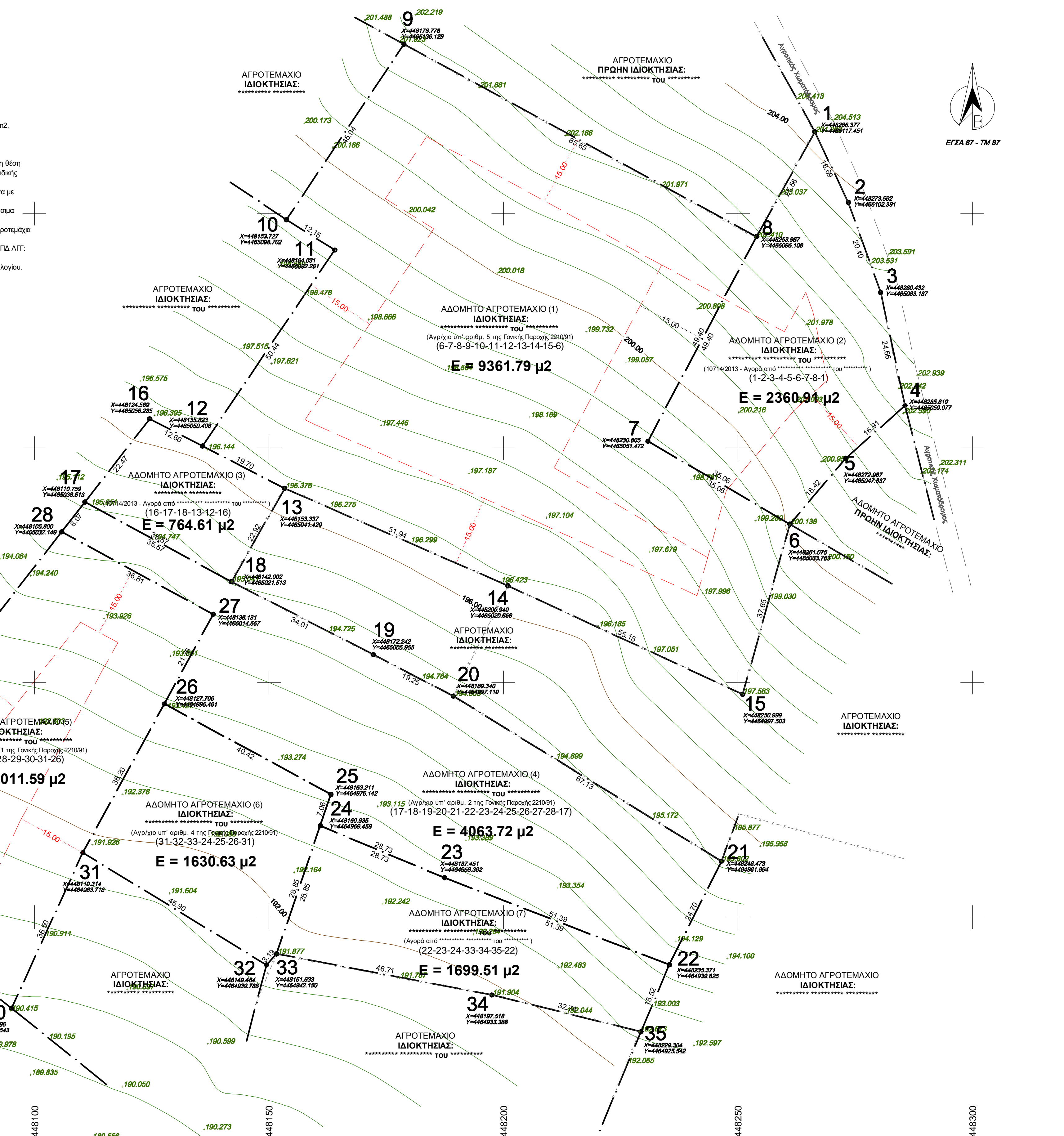
Ο Δηλών Μηχανικός

4465100

4465050

4465000

4464950



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οκισμού, Εκτός Ζώνης, Εντός ΓΠΣ. Θέση "Πατελιδάς Πολυγύρου" Δ.Ε. Πολυγύρου, Δ. Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Διάταγμα Ρυμοτομίας, Όροι και Περιορισμοί Δόμησης: Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 5382/17-10-1978) και Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) για την δόμηση εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.

Ελάχιστα Όρια: Εμβαδό: 4000 μ2. Πρόσωπο: 25 μ. [Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)]

Γενικοί Όροι Δόμησης Κατοικίας: Συντελεστής Δόμησης: 0,2. Δόμηση κατοικίας: Για 4000 < Ε < 8000τ.μ.: Δόμηση = 200m2 + (Ε-4000)/0,2. Για Ε > 8000τ.μ.: Δόμηση = 280m2 + (Ε-8000)/0,1. Max δόμηση: 400m2. Ύψος: 7,50μ. + στέγη. Κάλυψη: 10%. Οροφοί: 2 μέγιστο. Αποστάσεις από όρια: 15μ. Χρήση Γης: Περιοχή ΠΕΠΔ-ΛΓΓ: Λοιπής Γεωργικής Γης. Απαγορεύεται: PILOTIS. Σημείωση: Το κτίριο που ανεγείρεται πρέπει να είναι ενιαίο.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται ΝΑΙ

Υποχρεώσεις Οικοπέδου:

Προσκυρώσεις: Αρ. Συμβ.: Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.: Εκπονείται Πράξη Εφαρμογής: ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (1): 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-6. Εμβαδό: Ε = 9 361,79 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 2210/1991 Γονική Παροχή. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΝΑΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (2): 1-2-3-4-5-6-7-8-1. Εμβαδό: Ε = 2 360,91 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 10714/2013 Πώληση. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΟΧΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (3): 16-17-18-13-12-16. Εμβαδό: Ε = 764,61 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 10714/2013 Πώληση. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΟΧΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (4): 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-17. Εμβαδό: Ε = 4063,72 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 2210/1991 Γονική Παροχή. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΝΑΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (5): 26-27-28-29-30-31-26. Εμβαδό: Ε = 4011,59 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 2210/1991 Γονική Παροχή. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΝΑΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (6): 31-32-33-24-25-26-31. Εμβαδό: Ε = 1630,63 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: 2210/1991 Γονική Παροχή. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΟΧΙ

Στοιχεία Αγροτεμαχίου (7): 22-23-24-33-34-35-22. Εμβαδό: Ε = 1699,51 μ2. Ιδιοκτήσι: ***** του *****. Αριθμ. Συμβολαίου: Αγορά. Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΟΧΙ

Είναι άρτια και οικοδομήσιμα με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας: ΟΧΙ. Είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα κατ'εξαιρεση με το άρθρο 25 του Ν.1337/83: ΟΧΙ. Κατά παρέκκλιση όμορα οικοπέδα: ΟΧΙ

Βεβαιώσεις: Βεβαίωση υμομέτρων: Βεβαίωση Κτηματολογίου: Βεβαίωση Αρχαιολογίας: Βεβαίωση εξόφλησης εισφοράς σε χρήση: Πράξη Χαρακτηρισμού:

Παρατηρήσεις: 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από συνώνες. 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS της TOPCON.

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΎΦΟΜΕΤΡΩΝ

Υψόμετρα απόλυτα από χωροσταθμική αφετηρία Γ.Υ.Σ. - Από το πέρασ φυσικό ή διαμορφωμένο εδάφος.

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

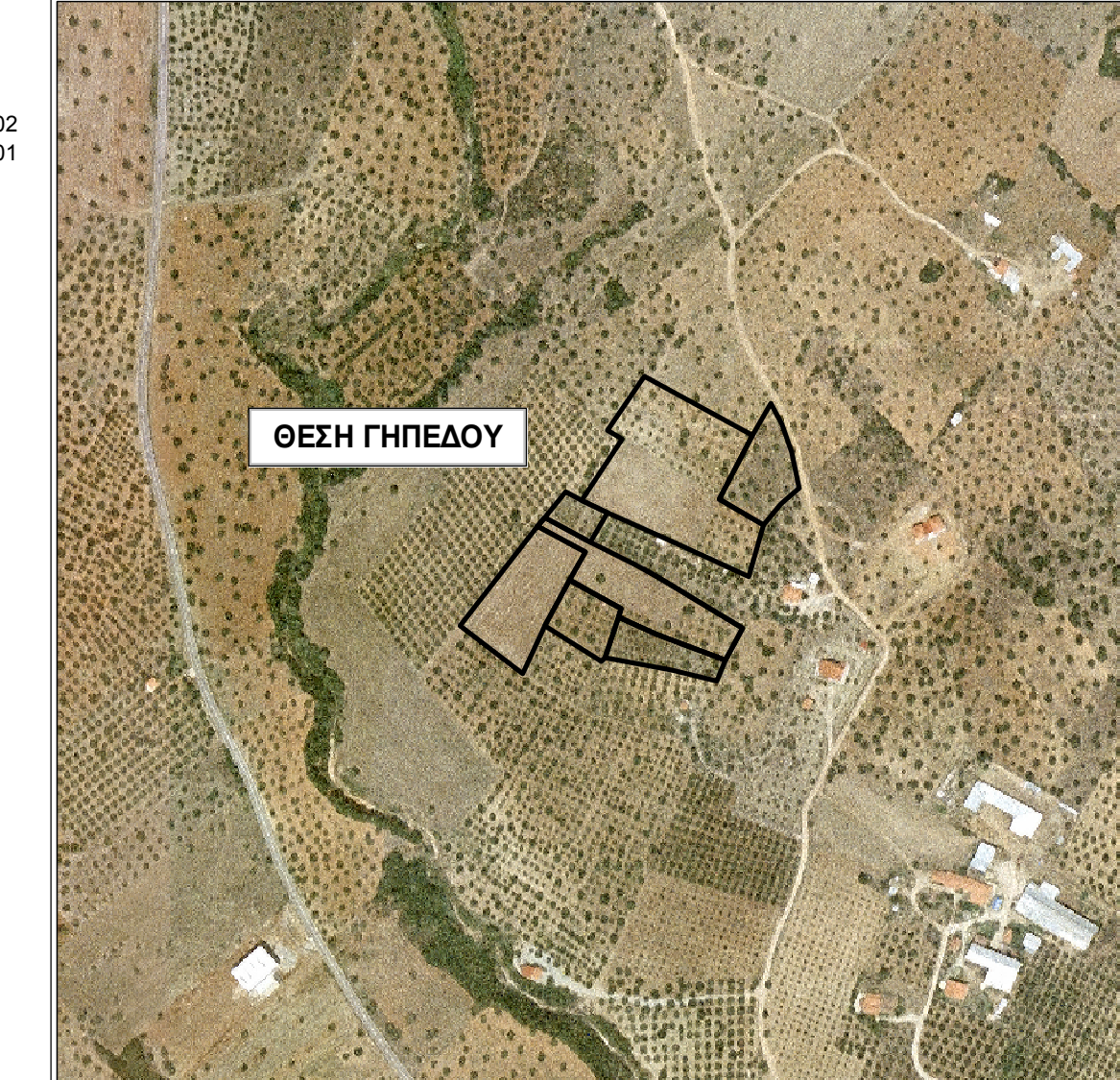
Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΎΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ

Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες των γεωτεμαχίων με στοιχεία όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκονται στη θέση "Πατελιδάς Πολυγύρου" της Δ.Ε. Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, δηλώνουμε ότι τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος ορθά και ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ημεθού καθύς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μας να αιτηθούμε εκδίκαση άδειας δόμησης σε αυτό.

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - 1/5000



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Table with 2 columns: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΕΡΓΟ, ΘΕΣΗ, ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ. Content includes: ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ***** ΤΟΥ *****; ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ***** ΤΟΥ *****; ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΠΑΤΕΛΙΔΑΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ" Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ; ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΓΔΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Table with 2 columns: ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ. Content includes: ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ; ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1; ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ; ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013

Table with 2 columns: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Content includes: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Blank]; ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: [Blank]