



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου, Εκτός Οκισμού και Εκτός Ζώνης Οκισμού.
Όρα Αγροτεμαχίου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α
Θέση "Αγρόκτημα Νέου Κουκλουτζά (Ευόσμου)"
Δ.Ε. Ευόσμου, Δ. Κορδελιού - Ευόσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)
Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) για την δόμηση εκτός εγκεκριμένων σχεδίων.
Π.Δ. 10-10-1985 (ΦΕΚ 689Δ/21-11-1985) Ζ.Ο.Ε. Ν. Θεσσαλονίκης.

Ελάχιστα Όρια:
Εμβαδό: 4000 μ².
Πρόσωπο: 25 μ. [Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)]

Όροι Δόμησης:
Συντελεστής Δόμησης: 0,2
Μέγιστη Δόμηση: Κατοικία: 200τ.μ.
Μακ Δόμηση: 400τ.μ.
Κάλυψη: 10%
Ύψος: 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
Όροφος: 2 μέγιστο
Αποστάσεις από όρια: 15μ.
Χρήση Γης: ΡΙΟΛΙΤΣ
Απαγορεύεται: Το κτίριο που ανεγείρεται πρέπει να είναι ενιαίο
Σημείωση:

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται: ΝΑΙ
Υποχρεώσεις Οικοπέδου:
Προσκυρώσεις: Αρ. Συμβ.:
Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.:
Εκποιείται Πράξη Εφαρμογής: ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Στοιχεία Αρτίου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α
Εμβαδό: 1 668,50 m²
Ιδιοκτήτρια: 1) ΨΙΛΗ %
2) ΨΙΛΗ %
3) ΨΙΛΗ %
4) ΨΙΛΗ %
5) ΨΙΛΗ %
6) ΨΙΛΗ %
7) ΨΙΛΗ %

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάγια όρια αρτότητας: ΟΧΙ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτότητας: ΟΧΙ
Είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο κατ'εξαιρέση με το άρθρο 25 του Ν.1337/83: ΟΧΙ
Κατά παρέκκλιση όμορα οικόπεδα: ΟΧΙ

Βεβαιώσεις:
Βεβαίωση υφιστάμενων:
Βεβαίωση Κτηματολογίου:
Βεβαίωση Αρχαιολογίας:
Βεβαίωση εξόφλησης εισφορών σε χρήμα:
Πράξη Χαρακτηρισμού:

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από συνενες.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS της TOPCON.

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Υψόμετρα απόλυτα από χωροσταθμική αφετηρία Γ.Υ.Σ. - Από το πέρασ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΨΗΛΗ ΤΑΞΗ ΔΕΝ

Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου και ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του γεωμετρίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 1 668,5041 μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται στη θέση "Αγρόκτημα Ν. Κουκλουτζά (Ευόσμου)" της Δ.Ε. Ευόσμου του Δ. Κορδελιού - Ευόσμου Π.Ε. Θεσ/νίκης, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθηκαν επί τόπου από εμάς και υποστηρίχθηκαν στο έδαφος ορθά και ευανάγνωστα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να αιτηθούμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.

Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Ρυμοτομική Γραμμή	Καδόμηση	Κράσπεδο	1/Π	Κτίριο / όροφος / στέγη
Οικοδομική Γραμμή	Ανω / Κάτω Πρανές	Στεγασμένη Βεράντα	2/Β	Στεγασμένη Βεράντα
Οριοθετικό Τοίχιο	Χωματόδρομος	Στέγαστρο / Υπόστεγο	3/ΣΤ	Στέγαστρο / Υπόστεγο
ΠΑΣ	Υψόμετρα / Ισομετρίας	Πέργολα	Π/Π	Πέργολα
Όριο Ιδιοκτησίας	Σύτλοι / Φρέατα ΟΚΩ	Θέση Λήψης φωτό	Φ1	Θέση Λήψης φωτό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΛΗΡ/ΧΙΟΥ 660
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ (ΕΥΟΣΜΟΥ)" Δ.Ε. ΕΥΟΣΜΟΥ - Δ. ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ ΕΥΟΣΜΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	Α/Α ΕΡΓΟΥ	395/4-2013
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
---------------------	---------------------