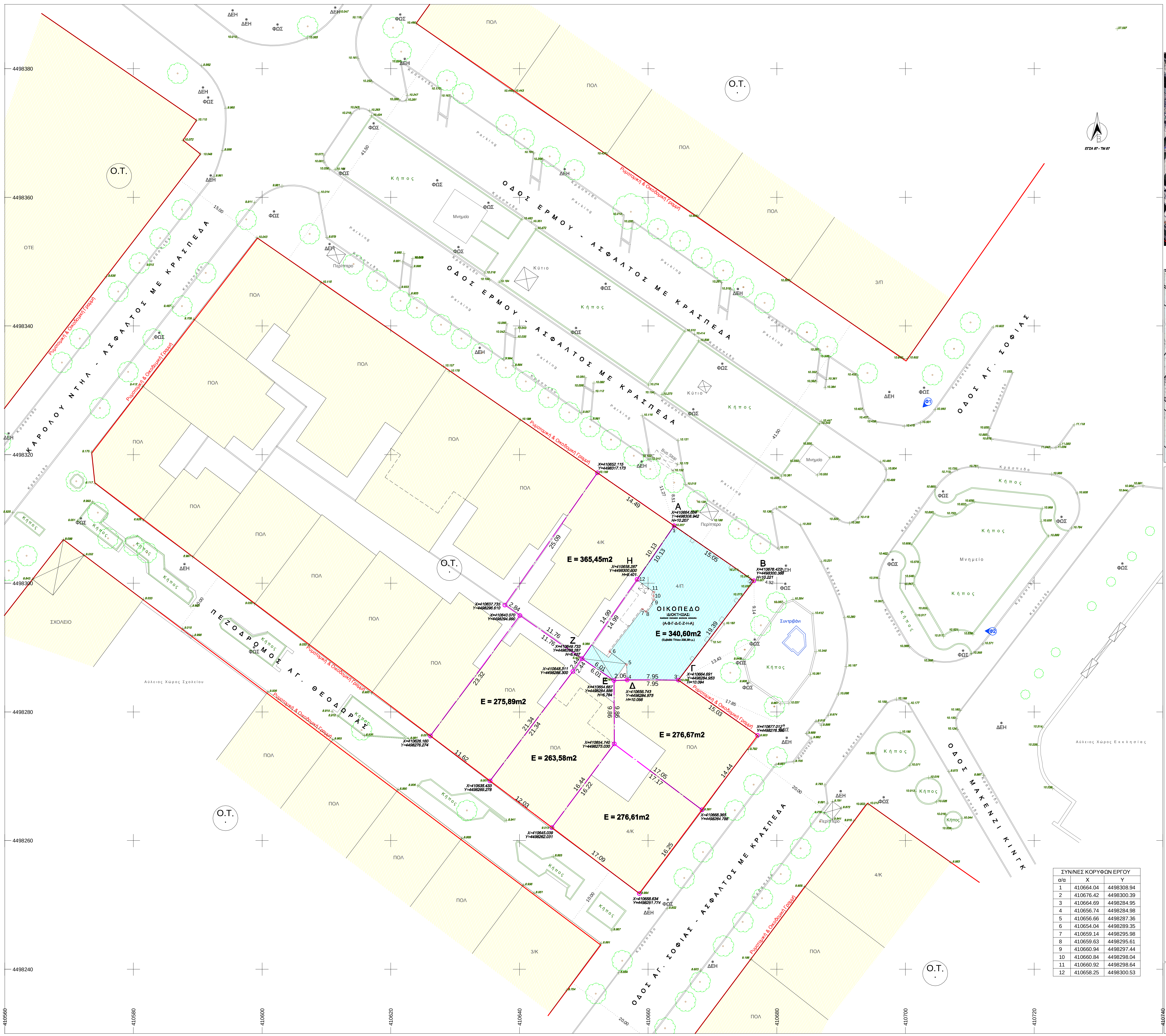
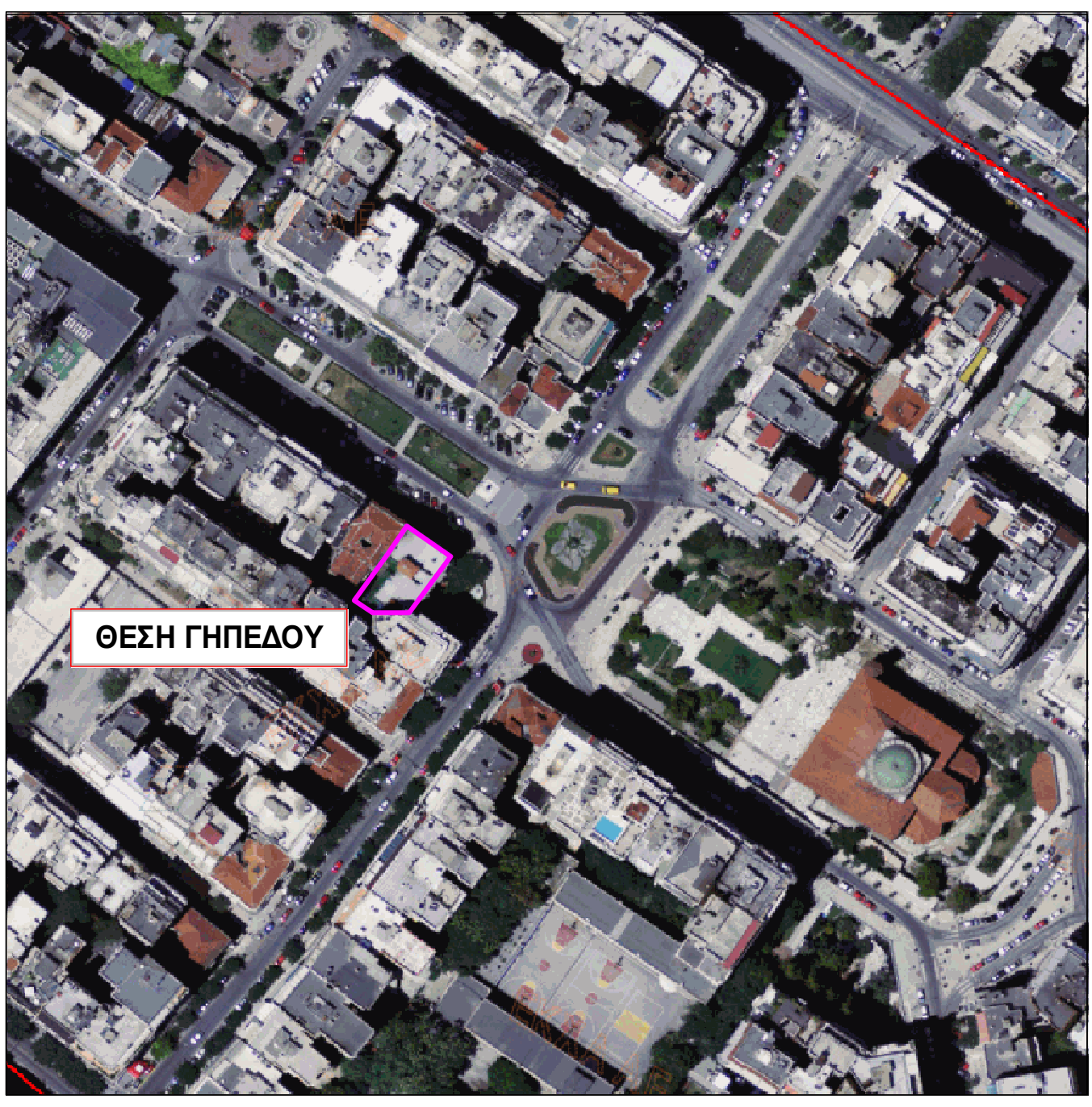

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ - ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΜΕ ΚΡΑΣΠΕΔΑ
ΚΑΡΟΛΟΥ ΝΤΗΛ - ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΜΕ ΚΡΑΣΠΕΔΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΣΦΑΛΤΟΣ ΜΕ ΚΡΑΣΠΕΔΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΝΖΙ ΚΙΝΓΚ
Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Ο.Τ.
ΠΟΛ
ΟΤΕ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Αύλειος Χώρος Σχολείου
Αύλειος Χώρος Εκκλησίας
Κήπος
Μνημείο
Κιόσκι
Περίπτερο
Parking
Bus Stop
Κράσπεδο
Συντριβάνι
ΦΩΣ
ΔΕΗ
Φ1
Φ2
ΕΓΣΑ 87 - ΤΜ 87
Α
X=410664.034
Y=4498308.942
H=10.207
Β
X=410676.422
Y=4498300.388
H=10.221
Γ
X=410664.691
Y=4498284.953
H=10.094
Δ
X=410656.743
Y=4498284.975
H=10.056
Ε
X=410654.687
Y=4498284.886
H=6.784
Ζ
X=410649.733
Y=4498288.287
H=6.427
Η
X=410658.287
Y=4498300.600
H=9.401
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
****** ****** ****** ******
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)
E = 340,60m2
(Εμβαδό Τίτλου 338,38τ.μ.)
4/Π
4/Κ
3/Π
3/Κ
E = 365,45m2
E = 275,89m2
E = 263,58m2
E = 276,67m2
E = 276,61m2
15.05
19.39
7.95
2.06
6.01
2.44
14.99
10.13
14.49
11.76
9.86
4498380
4498360
4498340
4498320
4498300
4498280
4498260
4498240
410560
410580
410600
410620
410640
410660
410680
410700
410720
410740

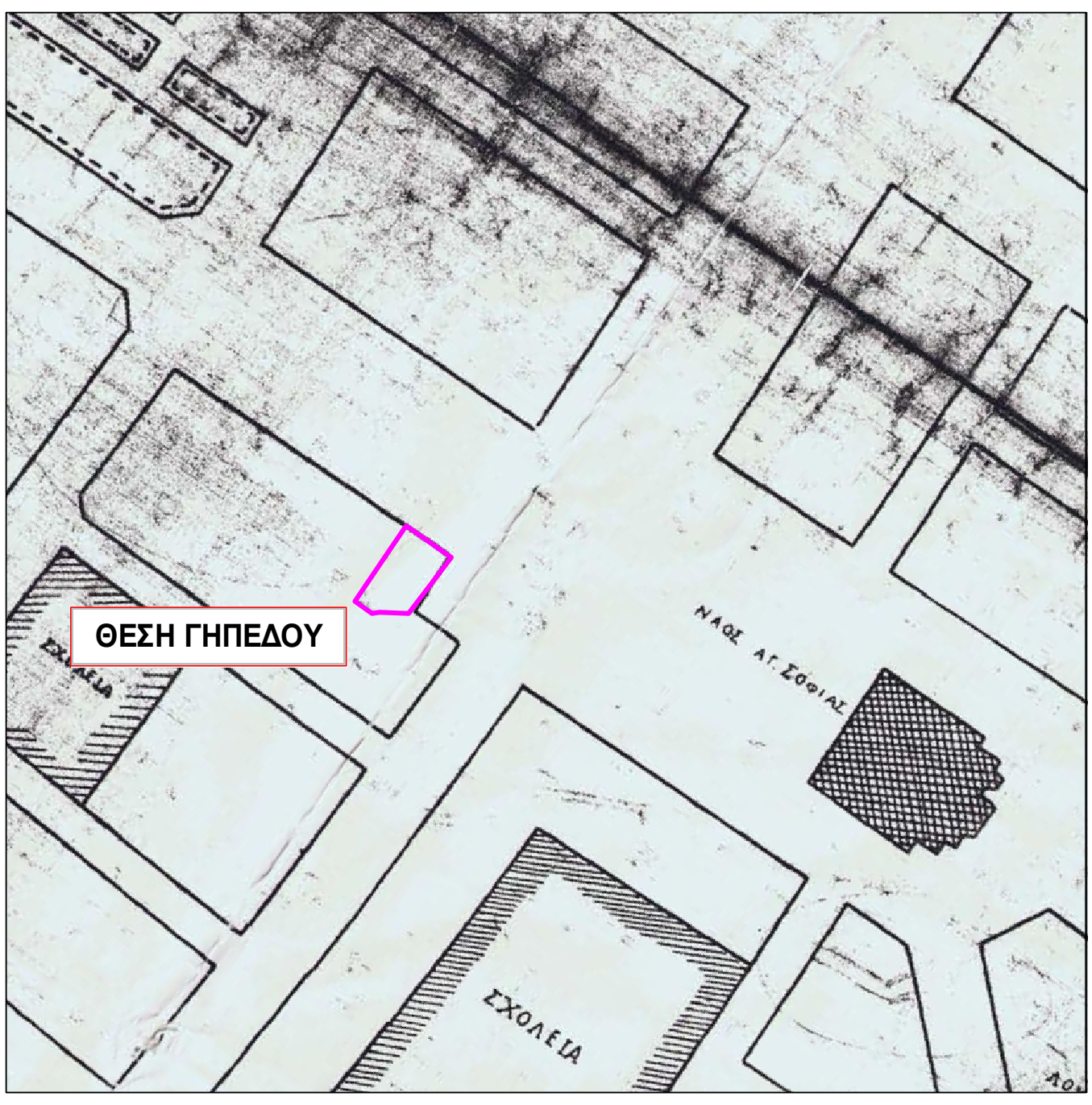
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΡΓΟΥ		
α/α	X	Y
1	410664.04	4498308.94
2	410676.42	4498300.39
3	410664.69	4498284.95
4	410656.74	4498284.98
5	410656.66	4498287.36
6	410654.04	4498289.35
7	410659.14	4498295.98
8	410659.63	4498295.61
9	410660.94	4498297.44
10	410660.84	4498298.04
11	410660.92	4498298.64
12	410658.25	4498300.53

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ - 1/2000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - 1/2000


ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ 2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός ρυμοτομικού σχεδίου "Θεσσαλονίκης" - Τομέας Όρων Δόμησης 4
Πολεοδομική Ενότητα ΓΠΣ Π.Ε. 7 - Όρια Οικοπέδου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Δ.Ε. Θεσσαλονίκης - Δ. Θεσσαλονίκης - Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Διάταγμα Ρυμοτομίας:
Β.Δ. 24-3-1919 (ΦΕΚ 74Α/3-4-1919) Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
Β.Δ. 24-9-1921 (ΦΕΚ 184Α/30-9-1921) Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου τμήματος πόλεως Θεσσαλονίκης.
Π.Δ. 23-12-1925 (ΦΕΚ 423Α/29-12-1925) Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:
Π.Δ. 9-9-1925 (ΦΕΚ 267Α/24-9-1925) Καθορισμός ελαχίστων ορίων οικοπέδων Θεσσαλονίκης.
Π.Δ. 18/29-8-1979 (ΦΕΚ 440Δ/29-8-1979) Καθορισμός Σ.Δ. και όρων δομήσεως εντός των Ρυμοτομικών σχεδίων περιοχής του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Αρχαιολογικοί Χώροι - Διατηρητέα Μνημεία:
Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/1696/33739/15-6-1983 (ΦΕΚ 395Β/8-7-1983) Χαρακτηρισμός Διατηρητέου Μνημείου επί της πλατείας Αγίας Σοφίας 31 και Ερμού.
Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26-4-1994 (ΦΕΚ 384Β/24-5-1994) Χαρακτηρισμός ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης.
Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14-10-1994 (ΦΕΚ 833Β/9-11-1994) Χαρακτηρισμός ιστορικού τόπου του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης.

ΓΠΣ - Χρήσεις Γης:
Υ.Α. 31-3-1993 (ΦΕΚ 420Δ/27-4-1993) Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.
Υ.Α. ΟΙΚ/636/17-2-1997 (ΦΕΚ 181Δ/12-3-1997) Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ελάχιστα Όρια:

Εμβαδό:	200 μ2
Πρόσωπο:	12μ.

Όροι Δόμησης:

Συντελεστής Δόμησης:	4,80
Κάλυψη:	Κατά ΝΟΚ 2012
Ύψος:	Κατά ΝΟΚ 2012
Αποστάσεις από όρια:	Κατά ΝΟΚ 2012
Σύστημα προ ΓΟΚ 1985:	Συνεχές
Χρήση γης:	Π.Ε. 7 - Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται: ΝΑΙ

Υποχρεώσεις Οικοπέδου:
Προσκυρώσεις: Αρ. Συμβ.:
Αναλογισμοί: Αρ. Συμβ.:
Εκπονείται Πράξη Εφαρμογής: ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Στοιχεία Οικοπέδου:	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Εμβαδό Ολικό:	340,60 μ2.
Ιδιοκτησία:	****** ****** ****** ******
Αριθμ. Συμβολαίου:	****** /** - ** - **** Πώληση της Συμβολαιογράφου ****** ****** ******

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα πάγια όρια αρτιότητας: ΝΑΙ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά παρέκλιση όρια αρτιότητας: ΟΧΙ
Είναι μη άρτιο και οικοδομήσιμο κατ'εξαίρεση με το άρθο 25 του Ν.1337/83: ΟΧΙ
Κατά παρέκλιση όμορα οικόπεδα: ΟΧΙ

Βεβαιώσεις:
Βεβαίωση υψομέτρων:
Βεβαίωση Κτηματολογίου:
Βεβαίωση Αρχαιολογίας:
Βεβαίωση εξόφλησης εισφοράς σε χρήμα:

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από συν/νες.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και μέθοδο Network-RTK, με χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS της TOPCON.
   Σταθμός αναφοράς "Thessaloniki":
   Latitude: 40.50420 , Longitude: 22.92904 , Ellipsoid height (m): 71.75
   Συντεταγμένες ΕΓΣΑ87: X=409109,511 | Y=4483986,836 | H=33.322

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Υψόμετρα Απόλυτα - Μέτρηση από κάθε σημείο της Ρυμοτομικής Γραμμής στη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου .

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η Ρυμοτομική και Οικοδομική γραμμή καθορίζονται με αναλυτικά στοιχεία και εξασφαλίζονται όπως στο σχέδιο.

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΥΨΗΛΗ ΤΑΣΗ ΔΕΗ

Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.
Εντός του οικοπέδου υσίσταται διατηρητέο κτίριο.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)** και εμβαδού 340,60τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, που βρίσκεται επί της πλατείας Αγ. Σοφίας 31 και Ερμού της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, **δηλώνουμε** ότι τα όρια υποδείχθησαν επί τόπου και υλοποιήθηκαν στο έδαφος ορθά και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να αιτηθούμε έκδοσης άδειας δόμησης σε αυτό.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαγδάλης Αθ. Θεόδωρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Το υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου "Θεσσαλονίκης" - Τομέας Όρων Δόμησης 4 - Πολεοδομική Ενότητα ΓΠΣ Π.Ε. 7, επί της πλατείας Αγ. Σοφίας 31 και Ερμού της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό Ε = 340,60m2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.
Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/1983 και το οικόπεδο δεν οφείλει εισφορά γής και χρήματος.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Θεσσαλονίκης στην Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε. 7 με χρήση γης Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης.
Στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου.
Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα, υψηλή τάση ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός του οικοπέδου υφίσταται διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/1696/33739/15-6-1983 (ΦΕΚ 395Β/8-7-1983).

Πολύγυρος, 15-8-2014

Ο Δηλών Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

🟩	Ρυμοτομική Γραμμή	Κράσπεδο	Κράσπεδο	1/Π	Κτίριο / όροφοι / στέγη
🟥	Οικοδομική Γραμμή	┬┬┬┬	Άνω / Κάτω Πρανές	Σ/Β	Στεγασμένη Βεράντα
═	Οριοθετικό Τοιχείο	- - -	Χωματόδρομος	Σ/Γ	Στέγαστρο / Υπόστεγο
×●× ΠΑΣ	Περίφραξη / Πάσσαλος	82.108 82.00	Υψομετρικές καμπύλες	Π/Γ	Πέργκολα
━ ━	Όριο Ιδιοκτησίας	ΟΤΕ ΦΩΣ ΔΕΗ ΦΡ60	Στύλοι / Φρεάτια ΟΚΩ	Φ1	Θέση λήψης φωτό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	****** ****** ****** ******
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ" ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 31 & ΕΡΜΟΥ Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΓΔΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
Α/Α ΕΡΓΟΥ	523/7-2014
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	